



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

via Roma, 45 - 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

info: www.comune.ali.me.it - pec: protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 44 DEL 21/03/2023

OGGETTO: Concessione dei locali ex sede comunale di via Roma in comodato gratuito alla Federazione Italiana della Caccia - Sezione Ali - con schema di patti e condizioni.

L'anno **Duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21:20** e seguenti in videoconferenza convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	RAO NATALE	Sindaco - Presidente	X	
2)	ROMA ROBERTO	Assessore	X	
3)	RASCONA' VALENTINA	Assessore		X
4)	BONURA GIUSEPPE	Assessore		X
5)	D'ANGELO SABINA	Assessore	X	

Assente: Giuseppe Bonura, Valentina Rasconà.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale, Dott. Gaetano Russo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti regolarmente e simultaneamente collegati, è legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 44 del 21/03/2023, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Ing. Natale Rao

L'Assessore Anziano
F.to Dott. Roberto Roma

Il Segretario Comunale
F.to Gaetano Russo

Copia di Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione dei locali ex sede comunale di via Roma in comodato gratuito alla Federazione Italiana della Caccia - Sezione Ali - con schema di patti e condizioni.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati che hanno come finalità la promozione e la valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale, nonché la partecipazione ad attività sociali;
- la Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali- nella persona del suo Rappresentante Legale, con nota email del 12/01/2023, ha fatto richiesta di concessione, in uso gratuito, di un locale nella ex sede comunale sita in via Roma;

ESAMINATO lo Statuto e l'Atto costitutivo, agli atti dell'Ente;

RILEVATO che la Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali- è un'associazione di volontariato che persegue l'intento di aggregare i soci e diffondere sul territorio i valori del rispetto e salvaguardia delle specie selvatiche e dell'ambiente in cui vivono, e la significativa importanza della cultura venatoria, che fin dai tempi più remoti unisce l'uomo alla natura e al rispetto della stessa.

DATO ATTO CHE le predette finalità sono coerenti con i principi tutelati dalla Costituzione e dello Statuto comunale;

VERIFICATA preliminarmente la disponibilità dei locali di proprietà comunale, situati in via Roma, attualmente inutilizzati ed aventi caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze dell'associazione richiedente;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43/1992 e n. 50/1995 che disciplinano la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc. ed in particolare la parte relativa alle procedure per ottenere il godimento di un bene comunale (art. 20 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 43/1992 e l'art. 13 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 50/1995);

RITENUTO, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali, alla Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali – nella fattispecie:

- n. 1 stanza posta al secondo piano della ex sede comunale di via Roma, individuato catastalmente foglio 11 particella 821;

RITENUTO, altresì, di approvare lo schema di patti e condizioni che regolerà i rapporti tra la Federazione Italiana della Caccia - Sezione comunale Ali - e il Comune di Ali;

RITENUTO autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa alla sottoscrizione della convenzione suddetta;

VISTO l'articolo 6-bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 recita: "*Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.*".

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce al presente atto;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la concessione dei vantaggi economici;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

VISTA la legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

PROPONE

- 1. DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI CONCEDERE**, con decorrenza dalla sottoscrizione dell'allegato schema di patti e condizioni, per anni 3 alla Federazione Italiana della Caccia - sezione di Ali – l'utilizzo di n. 1 stanza in comodato d'uso gratuito, posta al secondo piano della ex sede comunale di via Roma.
- 3. DI APPROVARE** l'allegato schema di patti e condizioni che regolerà i rapporti tra la Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali- e il Comune di Ali.
- 4. DI STABILIRE** che la Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali dovrà restituire i locali sopra indicati, a semplice richiesta del Comune, qualora quest'ultimo abbia la necessità di utilizzarli per le proprie finalità istituzionali, nel termine massimo di trenta giorni dalla richiesta e senza poter vantare alcuna pretesa.
- 5. DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Amministrativa alla sottoscrizione dell'allegato schema di patti e condizioni.
- 6. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al competente Responsabile di Servizio ed Economico – Finanziaria per i rispettivi conseguenti adempimenti.
- 7. DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, del presente provvedimento, sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio online e nella competente sezione dell'Amministrazione Trasparente;
- 8. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Concessione dei locali ex sede comunale di via Roma in comodato gratuito alla Federazione Italiana della Caccia - Sezione Ali - con schema di patti e condizioni.

Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Ali, li 21 marzo 2023

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao**

Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Ali, li 21 marzo 2023

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

Alì, _____

Il Funzionario addetto alla Pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21 marzo 2023.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/1991 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/1991 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

via Roma, 45 - 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

info: www.comune.ali.me.it - pec: protocollo@pec.comune.ali.me.it

Rep. n. ____/2022

L'anno duemilaventitre, il giorno ____ (_____) del mese di Marzo in Ali (ME) nella casa comunale, fra il Comune di Ali nella persona di _____

_____, incaricato della stipula del presente accordo con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21 marzo 2023, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (C.F. e P.IVA del Comune 00399640838), e il signor nato a il e residente in via in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali – con sede in via C.F.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Ali con delibera di G.M. n. 91 del 07/11/2006 ha disposto di promuovere e sostenere le attività connesse al settore della solidarietà sociale avvalendosi dell'ausilio di associazioni di volontariato che nell'ambito delle proprie attribuzioni statutarie possono espletare tali funzioni;
- che il vigente Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 17 del 16/09/2002, all'art. 75 promuove e valorizza le autonome forme associative di volontariato;
- la "Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali – è in possesso dei requisiti per la stipula del presente accordo così come risulta dall'atto costitutivo e dallo statuto, depositati agli atti di questo ente.
- Che nel territorio comunale esiste una sezione della citata Federazione Italiana della Caccia.

VISTE

le delibere di C.C. nn. 43/1992 e 50/1995 che disciplinano la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc. ed in particolare la parte relativa alle procedure per ottenere il godimento di un bene comunale (art. 20 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 43/1992 e l'art. 13 del regolamento disciplinante la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc., giusta delibera C.C. n. 50/1995);

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Ali come sopra rappresentato, concede alla Federazione Italiana della Caccia – Sezione

comunale Ali – che come sopra rappresentata accetta, i locali più servizi siti al II° piano dell'immobile esistente in Ali, Via Roma, descritto in catasto al fg. 11 part. 821, per i complessivi mq. 20,00.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali - concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. La Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

La Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali - che non ha fine di lucro si impegna a svolgere senza alcun corrispettivo il seguente servizio:

- promuove, tutela e sostiene una moderna cultura della caccia, cultura tesa alla conservazione, all'uso razionale delle risorse naturali rinnovabili ed alla difesa dell'ambiente e della biodiversità;
- iniziative di sostegno ed organizzazione di manifestazioni inerenti la ruralità, gli usi, le consuetudini e tradizioni popolari
- promuove incontri, corsi, pubblicazioni ed offrendo formazione culturale attraverso metodi didattici tradizionali innovativi nonché l'organizzazione di incontri e seminari;
- non ha fini di lucro, è apolitica ed apartitica e ai fini civilistici assume la forma di associazione non riconosciuta e ai fini fiscali è ente non commerciale;

La Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali- si impegna ad effettuare le attività di cui sopra senza pretendere compensi diversi da quelli espressamente previsti dall' art. 5.

ART. 2

PERSONALE DELLA FIDC ALI'

La Federazione Italiana della Caccia – Sezione comunale Ali si impegna a comunicare contestualmente alla stipula della presente convenzione i nominativi e le generalità dei soci appartenenti alla FIDC – Sezione comunale Ali- che saranno impiegati nell'espletamento delle prestazioni di cui all'art.1.

ART. 3

GESTIONE DEL SERVIZIO

La FIDC – Sezione comunale Ali si impegna a prestare le attività di cui all'art.1 tutte le volte che l'amministrazione comunale lo richiede e per i periodi o le ore che dalla medesima A.C. saranno ritenute necessarie.

In ogni caso le prestazioni di cui all'art. 1 fornite dalla FIDC – Sezione comunale Ali, devono essere intese come occasionali non rientrando in modo assoluto le stesse in prestazione di servizi istituzionali a carattere continuativo.

ART. 4

DOCUMENTAZIONE

La FIDC – Sezione comunale Ali, a garanzia della legittimità della propria azione si impegna a produrre all'A.C. contestualmente alla stipula della presente la seguente documentazione:

- Atto costitutivo, statuto ed eventuale regolamento da cui si evincano gli organi rappresentativi della stessa e le finalità sociali;
- Certificato penale e dei carichi pendenti o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante che a proprio carico ed a carico dei soci interessati non esistono condanne penali, né procedimenti in corso;
- Polizza assicurativa collettiva, nominalmente stipulata o copia autentica della stessa, per la responsabilità civile verso terzi.

ART. 5

OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale, a fronte dei servizi prestati, si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito, un vano più servizi siti al II° piano dell'immobile esistente in Ali, Via Roma, descritto in catasto al fg. 11 part. 821, per i complessivi mq. 20,00 risultanti dalla planimetria da destinarsi a sede della FIDC – Sezione comunale Ali medesima, nonché lo spazio retrostante ad uso deposito come individuata parimenti nella stessa planimetria;

L'utilizzo gratuito è concesso per l'attuazione di servizi compensativi, legati alle finalità istituzionali dell'Ente ed in collaborazione con l'Ente, da rendere alla collettività.

L'A.C. per quanto concerne l'uso del predetto immobile si impegna a sostenere le spese di manutenzione straordinaria dello stesso.

È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART.6

OBBLIGHI DELLA FIDC – Sezione comunale Ali

La FIDC – Sezione comunale Ali concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle proprie utenze telefoniche. Le spese per la fornitura di luce, gas e acqua potabile ed installazione telefonica saranno a carico del Comune quale forma di contributo associativo riconosciuto alla FIDC – Sezione comunale Ali concessionaria in conformità allo statuto comunale.

La FIDC – Sezione comunale Ali concessionaria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Eventuali migliorie da parte della FIDC – Sezione comunale Ali potranno essere apportate ai locali

solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai concessionari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

ART. 7

DURATA

Il presente contratto di comodato d'uso ha durata di anni tre (3), con decorrenza dalla data di stipula e di sottoscrizione dell presente accordo.

In mancanza di disdetta comunicata dalle parti, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC, almeno sei mesi prima della scadenza del contratto di cui al precedente articolo, si intenderà rinnovato per anni tre (3) e così via, per le scadenze successive.

ART. 8

PENALI

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali.

ART. 9

SPESE

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione sono a carico della FIDC – Sezione comunale Ali. Ai fini fiscali si richiede la registrazione esente dall'imposta di registro e bollo ai sensi dell'art. 82 Codice del Terzo Settore e successive modifiche.

ART. 10

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI ALI'

LA FIDC – Sezione comunale Ali
